

BERLIN-KREUZBERG

MAY-AYIM-UFER 6

GRUNDRISSE

WOHNUNGSÜBERSICHT

WE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LAGE	BALKON	ZUSTAND	STATUS	KAUFPREIS/QM	KAUFPREIS
01	3	98,66 m ²	VH HP LI	NEIN	UNRENOVIERT	VERÜGBAR / VERMIETET	4.100,00 €	404.506 €
02	3	71,65 m ²	VH HP RE	NEIN	RENOVIERT	VERKAUFT		
03	3	76,91 m ²	VH 1.OG LI	JA	UNRENOVIERT	VERKAUFT		
04	3	80,43 m ²	VH 1.OG RE	JA	RENOVIERT	VERKAUFT		
05	3	76,93 m ²	VH 2.OG LI	JA	RENOVIERT	VERKAUFT		
06	3	81,71 m ²	VH 2.OG RE	JA	RENOVIERT	VERKAUFT		
07	3	77,71 m ²	VH 3.OG LI	JA	RENOVIERT	VERKAUFT		
08	3	81,63 m ²	VH 3.OG RE	JA	RENOVIERT	VERKAUFT		
09	3	77,97 m ²	VH 4.OG LI	JA	RENOVIERT	VERKAUFT		
10	2,5	75,68 m ²	VH 4.OG RE	JA	RENOVIERT	VERFÜGBAR / VERMIETET	5.748 €	435.000 €
11	2	63,65 m ²	VH DG LI		UNRENOVIERT	RESERVIERT		
12	3,5	99,47 m ²	VH DG RE	JA	RENOVIERT	ZURÜCKGESTELLT / BEZUGSFREI		
13	2	46,55 m ²	GH EG RE	NEIN	RENOVIERT	VERKAUFT		
14	2	46,94 m ²	GH 1.OG RE	NEIN	RENOVIERT	VERKAUFT		
15	2	37,99 m ²	GH 1.OG LI	NEIN	RENOVIERT	VERKAUFT		
16	2	48,11 m ²	GH 2.OG RE	NEIN	RENOVIERT	VERKAUFT		

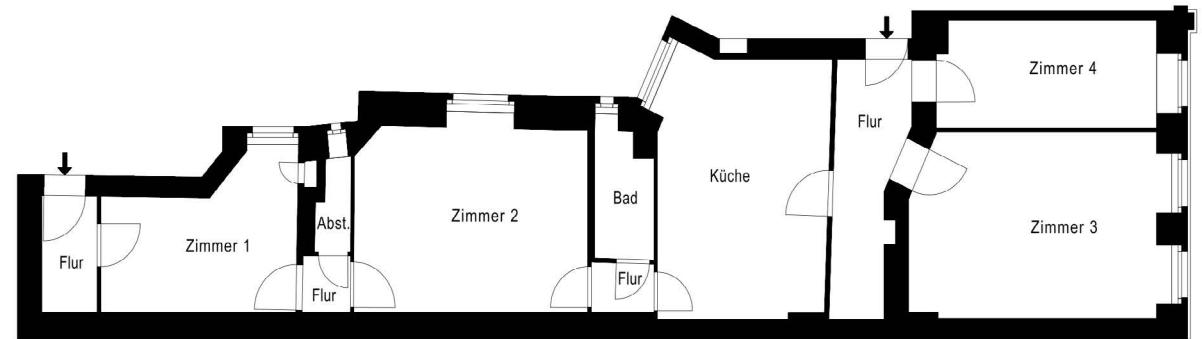
WOHNUNGSÜBERSICHT

WE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LAGE	BALKON	ZUSTAND	STATUS	KAUFPREIS/QM	KAUFPREIS
17	2	39,07 m ²	GH 2.OG LI	NEIN	RENOVIERT	VERKAUFT		
18	2	48,03 m ²	GH 3.OG RE	NEIN	RENOVIERT	VERKAUFT		
19	2	39,31 m ²	GH 3.OG LI	NEIN	RENOVIERT	VERKAUFT		
20	1	31,39 m ²	GH 4.OG RE	NEIN	UNRENOVIERT	RESERVIERT		
21	2	44,41 m ²	GH 4.OG LI	NEIN	RENOVIERT	VERKAUFT		

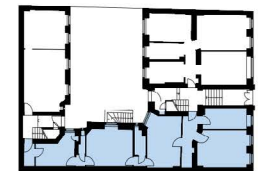
WE 01

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	98,66 m ²
LAGE	VH HP links
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	unrenoviert
STATUS	verfügbar / vermietet
QUADRATMETERPREIS	4.100 €
KAUFPREIS	404.506 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	6,96% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



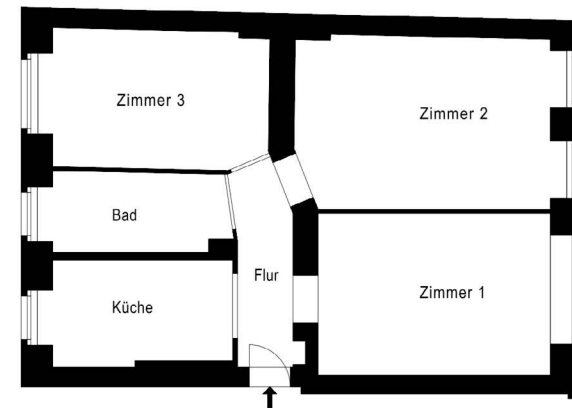
Erdgeschoss



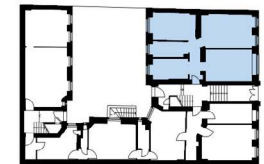
WE 02

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	71,65 m²
LAGE	VH HP rechts
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m²*p.a.) Gas



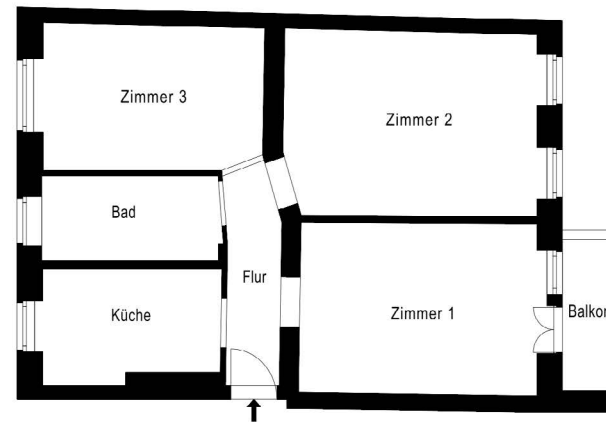

Erdgeschoss



WE 03

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	76,91 m²
LAGE	VH 1.0G links
BALKON	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	unrenoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m²*p.a.) Gas



1.Obergeschoss



WE 04

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	80,43 m²
LAGE	VH 1.0G rechts
BALKON	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m²*p.a.) Gas



0 1 2 3 4 5m

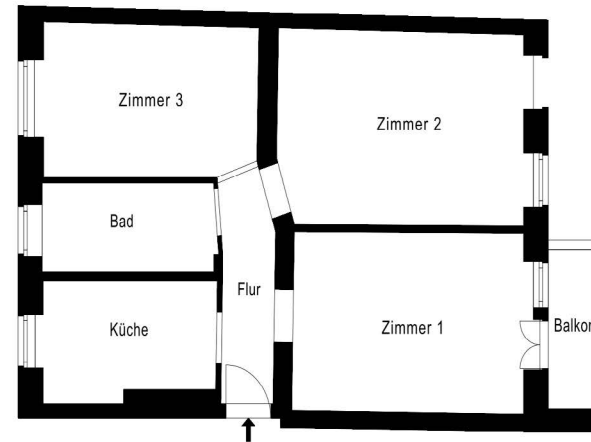
1. Obergeschoss



WE 05

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	76,93 m²
LAGE	VH 2.OG links
BALKON	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m²*p.a.) Gas



0 1 2 3 4 5m

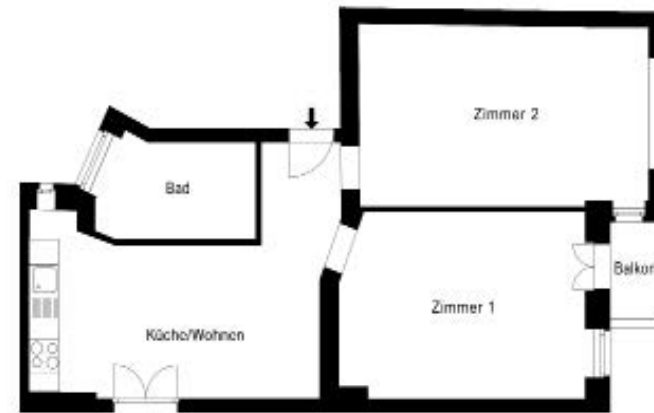

2.Obergeschoss



WE 06

[zur Übersicht](#)

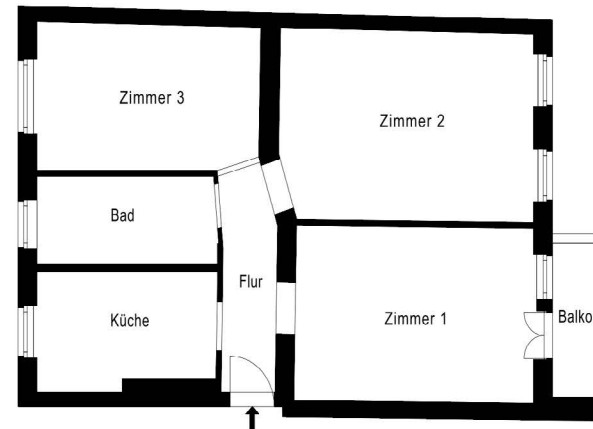
ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	81,71 m²
LAGE	VH 2.0G rechts
BALKON	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m²*p.a.) Gas



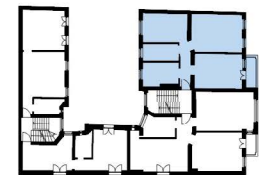
WE 07

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	77,71 m²
LAGE	VH 3.0G links
BALKON	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m²*p.a.) Gas



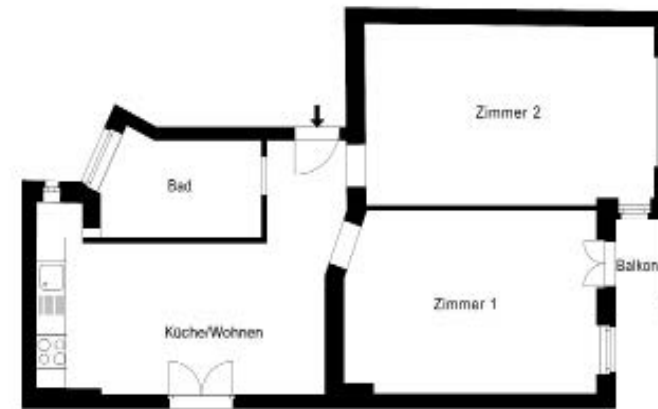
3.Obergeschoss



WE 08

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	81,63 m²
LAGE	VH 3.0G rechts
BALKON	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	6,96% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m²*p.a.) Gas



0 1 2 3 4 5m

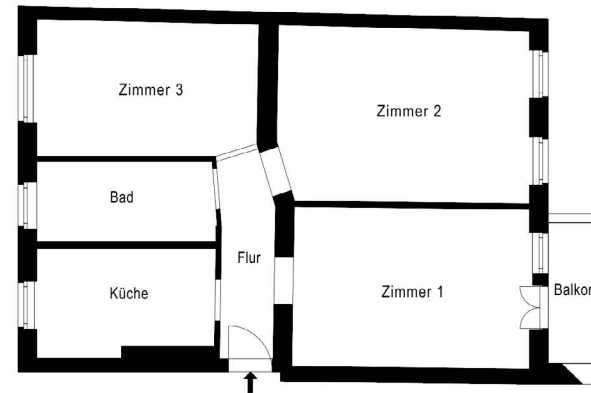
3.Obergeschoss



WE 09

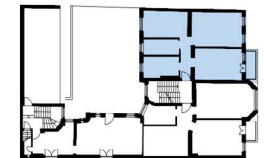
[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	77,97 m²
LAGE	VH 4.0G links
BALKON	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m²*p.a.) Gas



0 1 2 3 4 5m

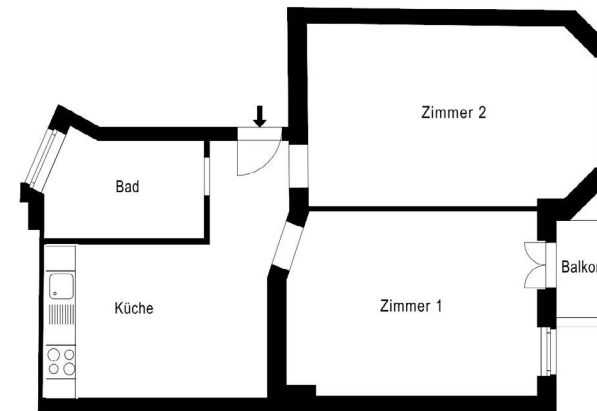
4. Obergeschoss



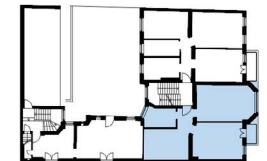
WE 10

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2,5
WOHNFLÄCHE	75,68 m ²
LAGE	VH 4.0G rechts
BALKON	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verfügbar / vermietet
QUADRATMETERPREIS	5.747,88 €
KAUFPREIS	435.000 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	6,96% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



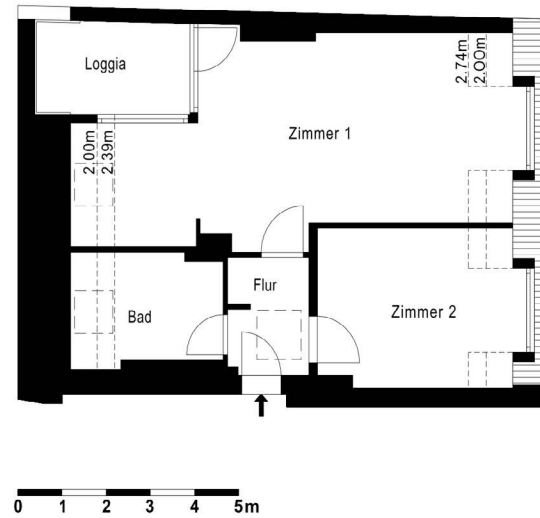

4.Obergeschoss



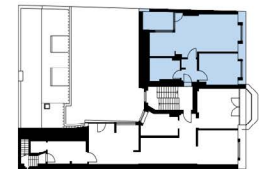
WE 11

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	63,65 m ²
LAGE	VH DG links
BALKON	
AUFZUG	nein
ZUSTAND	unrenoviert
STATUS	reserviert
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	6,96% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



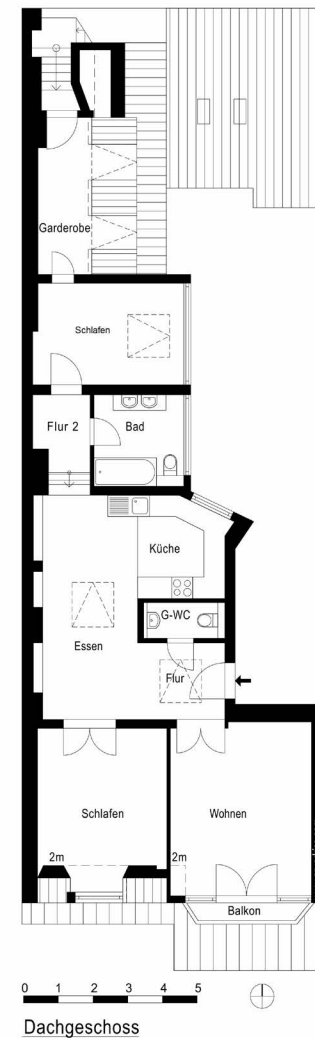

Dachgeschoss



WE 12

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3,5
WOHNFLÄCHE	99,47 m ²
LAGE	VH DG rechts
BALKON	ja
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	zurückgestellt / bezugsfrei
QUADRATMETERPREIS	8.721 €
KAUFPREIS	867.500 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	6,96% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



WE 13

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	46,55 m ²
LAGE	GH EG rechts
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



WE 14

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	46,94 m ²
LAGE	GH 1.0G rechts
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



0 1 2 3 4 5m

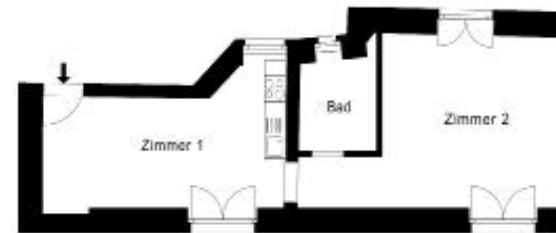
1. Obergeschoss



WE 15

[zur Übersicht](#)

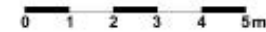
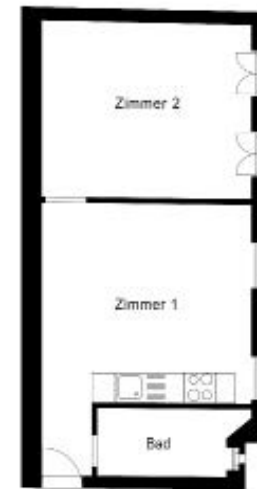
ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	37,99 m ²
LAGE	GH 1.0G links
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



WE 16

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	48,11 m ²
LAGE	GH 2.0G rechts
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



WE 17

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	39,07 m ²
LAGE	GH 2.0G links
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



WE 18

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	48,03 m ²
LAGE	GH 3.0G rechts
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	6,96% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



0 1 2 3 4 5m

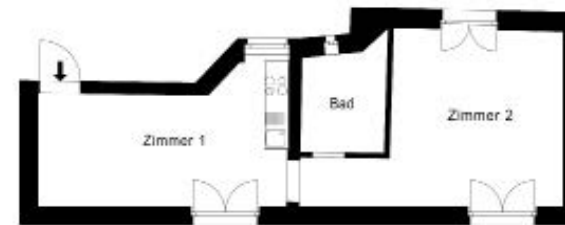
3.Obergeschoss



WE 19

[zur Übersicht](#)

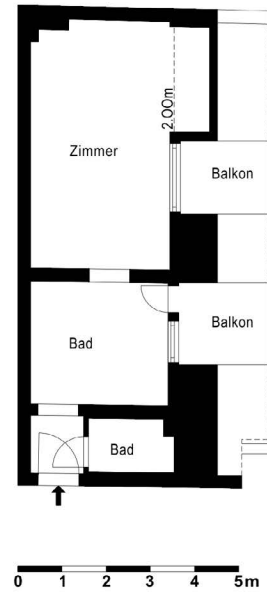
ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	39,31 m ²
LAGE	GH 3.0G links
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	6,96% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



WE 20

[zur Übersicht](#)

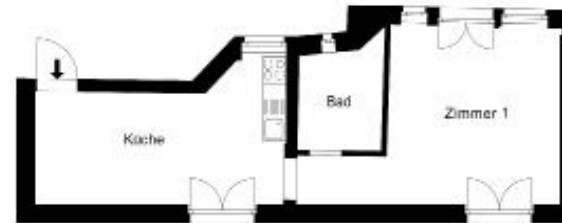
ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	31,39 m ²
LAGE	GH 4.0G rechts
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	unrenoviert
STATUS	reserviert
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	6,96% inkl. gesetzl. Mwst
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



WE 21

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	44,41 m ²
LAGE	GH 4.0G links
BALKON	nein
AUFZUG	nein
ZUSTAND	renoviert
STATUS	verkauft
QUADRATMETERPREIS	
KAUFPREIS	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	7,14% inkl. gesetzl. MwSt
BAUJAHR	1900
ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEKENNWERT/ HEIZUNGSART	135,1 KWH / (m ² *p.a.) Gas



KONTAKT

[zur Übersicht](#)

Adresse

David Borck
Immobilien-gesellschaft mbH
Schlüterstraße 45
10707 Berlin

Telefon

Telefon +49 (0)30 887 742 50
Telefax +49 (0)30 887 742 525

Mail

service@david-borck.de

Geschäftsführende Gesellschafter
Caren Rothmann und David Borck

Amtsgericht

Berlin-Charlottenburg HRB 127328 B

Aufsichtführende Behörde

Bezirksamt Berlin
Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
10617 Berlin
Telefon +49 309 029 10
Telefax +49 309 029 146 66

Wir freuen uns auf Sie!



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

[zur Übersicht](#)

Der Inhalt dieser Unterlagen dient der allgemeinen Information. Änderungen oder Ergänzungen der in diesen Unterlagen bereitgestellten Informationen sind durch uns jederzeit möglich. Die hier abgebildeten Grundrisse und Maße sind vorläufig. Bei den angegebenen Maßen, vor allem zur Wohnfläche, handelt es sich um Circumaße. Wir behalten uns vor, im Rahmen der Baugenehmigung zulässige Änderungen vorzunehmen. Grundrisse und Maße sowie die Größe, Anzahl, Anordnung und Gestaltung der Fenster können daher von den Abbildungen in diesen Unterlagen abweichen und aufgrund baulicher Anpassungen noch variieren. Maßgeblich ist der Zustand nach Bauabschluss. Ebenso können in den verschiedenen Stockwerken die jeweiligen Grundrisse und Maße voneinander abweichen. Die Darstellungen der Gestaltung, der Einrichtung und Ausstattung der Räume, der Haustechnik, Geräte u.ä. dienen ausschließlich Anschauungszwecken. Aus den Darstellungen in diesen Unterlagen ergeben sich keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Die Darstellungen in diesen Unterlagen dienen allein zu Werbezwecken. Sie stellen kein Angebot auf Abschluss eines Vertrages dar. Die in diesen Unterlagen enthaltenen Texte, Bilder und Grafiken sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung, Verbreitung oder sonstige Nutzung von Inhalten oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial sowie die Nutzung des Logos sind ohne vorherige schriftliche Zustimmung des jeweiligen Rechteinhabers nicht gestattet.